



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Stuttgart

Pressemitteilung

Haus & Grund Stuttgart
Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümergebiet Stuttgart
und Umgebung e.V.

Ansprechpartner Marius Livschütz
Telefon 0711 21048-633
E-Mail m.livschuetz@hausundgrund-stuttgart.de
Datum 27.06.2024

Seminar Haus & Grund Stuttgart

Mein WEG-Verwalter ist untätig – Was tun?

In der WEG ist der Verwalter das ausführende Organ der Wohnungseigentümer. Insbesondere ist es seine Aufgabe, Beschlüsse der Eigentümer umzusetzen, einen Wirtschaftsplan und die jährliche Abrechnung zu erstellen. Wenn der Verwalter untätig bleibt, etwa Beschlüsse der WEG schuldhaft nicht umsetzt, gibt es Möglichkeiten, dagegen vorzugehen. Sowohl als Gemeinschaft wie auch als einzelnes Mitglied. Das reicht von der Abmahnung durch Eigentümer, über die Kündigung durch die Gemeinschaft bis zur Klage auf Schadenersatz. Dabei ist aber einiges zu beachten.

Darüber informiert das Seminar **Mein WEG-Verwalter ist untätig – Was tun?**, das Haus & Grund Stuttgart am Mittwoch, 10.07.2024, 17.30 Uhr, anbietet. Referent ist Fachanwalt Holger Kapp, Rechtsberater des Eigentümervers eins.

Die Teilnahme kostet 30 Euro. Teilnehmer erhalten ein Skript des Vortrages.
Anmeldung erfolgt über www.hausbesitzerverlag.de/seminare.

gez. Marius Livschütz
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Vorsitzender: Joachim Rudolf
Geschäftsführer: Ulrich Wecker
USt-IdNr: DE147849711
Amtsgericht Stuttgart VR 2246

T 0711 21048-0
F 0711 21048-68
Gerokstraße 3 · 70188 Stuttgart
verein@hausundgrund-stuttgart.de
www.hausundgrund-stuttgart.de

Volksbank Stuttgart eG
IBAN: DE58 6009 0100 0213 5910 06

Haus & Grund in Kürze: Der 1902 gegründete Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Stuttgart und Umgebung e.V. vertritt die Interessen der privaten Immobilieneigentümer, Vermieter, Kauf- und Bauwilligen gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Haus & Grund ist wirtschaftlich und politisch unabhängig. Die 24.000 Mitglieder sind Eigennutzer oder Vermieter und verfügen über rund 120.000 Immobilieneinheiten, davon 80.000 in der Landeshauptstadt. Der Verein erbringt mit seinen 50 Mitarbeitern für die Mitglieder umfassende Rechtsberatung und Beratung in weiteren Bereichen rund um die Immobilie. Darüber hinaus stellt er regelmäßig aktualisierte Mietvertragsvorlagen und weitere Vordrucke und Infoblätter zur Verfügung. Die zum Verein gehörende Verlag für Hausbesitzer GmbH publiziert die monatlich erscheinende Fachzeitschrift Haus & Grund Württemberg mit einer Auflage von über 109.000 Exemplaren. Mit weiteren Servicegesellschaften wird Mitgliedern, aber auch Außenstehenden, die Verwaltung ihrer Mietobjekte sowie Betriebskostenabrechnungen angeboten, sowie Unterstützung beim An- und Verkauf sowie beim Vermitteln von Mietern. Die VerwaltungsgmbH bewirtschaftet derzeit rund 2.500 Einheiten. Die gemeinnützige Stiftung Haus & Grund Stuttgart unterstützt soziale Projekte im Bereich Wohnraum und Wohnwirtschaft. Vereinsvorsitzender ist Joachim Rudolf, Vereinsgeschäftsführer ist Ulrich Wecker.