



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Stuttgart

## Pressemitteilung

Haus & Grund Stuttgart  
Haus-, Wohnungs- und  
Grundeigentümergeinschaft Stuttgart  
und Umgebung e.V.

Ansprechpartner Marius Livschütz  
Telefon 0711 21048-633  
E-Mail [m.livschuetz@hausundgrund-stuttgart.de](mailto:m.livschuetz@hausundgrund-stuttgart.de)  
Datum 17.06.2024

**Das ganze Spektrum der Leistungen für private Immobilieneigentümer**

### Haus & Grund Stuttgart lädt zum Tag der offenen Tür 2024

Was kommt mit der neuen Grundsteuer auf Immobilienbesitzer, Vermieter und Mieter zu? Welche Lösungen gibt es bei der Stromversorgung im Mehrfamilienhaus? Was bietet das neue Solarpaket und was ist die beste Lösung für Ladeinfrastruktur für E-Mobilität im Wohngebäude? Wer eine Immobilie besitzt, vermietet oder erwerben will, kann am **Samstag, 22. Juni 2024 von 10.00 bis 16.00 Uhr** zum Tag der offenen Tür bei Haus & Grund Stuttgart vorbeischaun und sich über diese und viele weitere Themen informieren – und mit Europameister und VfB-Stuttgart Legende Hansi Müller ein Wettschießen wagen. Wer sich am Tag der offenen Tür entschließt, Mitglied zu werden, spart den Aufnahmebeitrag in Höhe von 40 Euro.

Der Tag der offenen Tür ist für Besucher die perfekte Gelegenheit, in der Geschäftsstelle des Vereins in der Gerokstr. 3, das ganze Spektrum an Leistungen kennenzulernen, die sonst nur Mitgliedern des Vereins kostenlos zur Verfügung stehen. So geben die Haus & Grund-Experten Auskunft zu allen Themen rund um die Immobilie. Diese reichen von der energetischen Sanierung über Werteschätzungen, Wohneigentümergeinschaften, das Nachbarrecht und die Hausverwaltung bis hin zu allem rund um das Thema Vermietung.

Spannende Kurzvorträge umfassen in diesem Jahr Themen wie Eigenbedarfskündigung, Immobilienkauf, Mieterstromlösungen im Mehrfamilienhaus, Ladeinfrastruktur und das brandaktuelle Thema „Grundsteuer – was kommt auf mich zu?“. Ebenfalls können sich Interessierte, (noch) Nicht-Mitglieder und Mitglieder in Kurzsessions individuell beraten lassen. Auch gibt es Tipps für eine professionelle Immobilienverwaltung, die der Verein für seine Mitglieder erledigt. Kennenlernen können Besucher auch die Serviceleistungen, die Mitgliedern über die Vorteilspartnerschaften von Haus & Grund zugänglich sind. Bei Führungen durch das Gebäude wird zudem ein Blick „hinter die Kulissen“ geboten.

Vorsitzender: Joachim Rudolf  
Geschäftsführer: Ulrich Wecker  
USt-IdNr: DE147849711  
Amtsgericht Stuttgart VR 2246

T 0711 21048-0  
F 0711 21048-68  
Gerokstraße 3 · 70188 Stuttgart  
[verein@hausundgrund-stuttgart.de](mailto:verein@hausundgrund-stuttgart.de)  
[www.hausundgrund-stuttgart.de](http://www.hausundgrund-stuttgart.de)

Gerade im Jahr der Europameisterschaft und einer Spitzensaison des VfB Stuttgart dürfen sich die Gäste über eine Autogrammstunde und ein Wettschießen mit VfB-Stuttgart-Legende, Europameister und Haus & Grund-Mitglied **Hansi Müller** freuen. Neben weiteren Attraktionen für Groß und Klein samt Verlosung mit vielen Preisen ist natürlich auch für das leibliche Wohl bestens gesorgt.

Mit 24.000 Mitgliedern ist Haus & Grund Stuttgart nicht nur der drittgrößte Eigentümerverein hinter München und Köln, sondern auch einer der mitgliederstärksten Organisationen in der Landeshauptstadt. „Potenzielle Immobilieneigentümer, Erstvermieter, Häuslebauer und alle Freunde von Haus & Grund Stuttgart sind herzlich eingeladen, einen Blick hinter die Kulissen zu werfen und sich von unserem Beratungs- und Unterstützungsangebot selbst zu überzeugen“, betont Ulrich Wecker, Geschäftsführer von Haus & Grund Stuttgart.

**Medienvertreterinnen und Medienvertreter sind herzlich eingeladen. Um kurze Rückmeldung bei Teilnahme wird gebeten.**

Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter **0173 717 87 55** oder [m.livschuetz@hausundgrund-stuttgart.de](mailto:m.livschuetz@hausundgrund-stuttgart.de) gerne zur Verfügung.

Stuttgart, 17.06.2024  
gez. Marius Livschütz, Pressesprecher

### ***Haus & Grund Stuttgart in Kürze***

Der 1902 gegründete Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein Stuttgart und Umgebung e.V. vertritt die Interessen der privaten Immobilieneigentümer, Vermieter, Kauf- und Bauwilligen gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Haus & Grund ist wirtschaftlich und politisch unabhängig. Die 24.000 Mitglieder sind Eigennutzer oder Vermieter und verfügen über rund 120.000 Immobilieneinheiten, davon 80.000 in der Landeshauptstadt. Der Verein erbringt mit seinen 50 Mitarbeitern für die Mitglieder umfassende Rechtsberatung und Beratung in weiteren Bereichen rund um die Immobilie. Darüber hinaus stellt er regelmäßig aktualisierte Mietvertragsvorlagen und weitere Vordrucke und Infoblätter zur Verfügung. Die zum Verein gehörende Verlag für Hausbesitzer GmbH publiziert die monatlich erscheinende Fachzeitschrift Haus & Grund Württemberg mit einer Auflage von über 109.000 Exemplaren. Mit weiteren Servicegesellschaften wird Mitgliedern, aber auch Außenstehenden, die Verwaltung ihrer Mietobjekte sowie Betriebskostenabrechnungen angeboten, sowie Unterstützung beim An- und Verkauf sowie beim Vermitteln von Mietern. Die Verwaltungs-GmbH bewirtschaftet derzeit rund 2.500 Einheiten. Die gemeinnützige Stiftung Haus & Grund Stuttgart unterstützt soziale Projekte im Bereich Wohnraum und Wohnwirtschaft. Vereinsvorsitzender ist Joachim Rudolf, Vereinsgeschäftsführer ist Ulrich Wecker.